



LONGERE AU CALME - SANS VIS A VIS

525 000 €

252 m²

10 pièces

Plouhinec



Surface 252.00 m²
Pièces 10
Chambres 7
Salle d'eau 3
WC 5
Diagnostic En cours

Référence VM686, Mandat N°5816 TRES RARE SUR LE SECTEUR - GRANDE LONGERE ORIENTEE SUD - SANS VIS A VIS - AVEC GRANGE A RENOVER

GRAND TERRAIN DE 1,8 HECTARES EN PARTIE BOISE.

La longère se divise actuellement en 3 logements loués.

Un T1 en duplex de 25m² habitable.

Un T4 de 101m² comprenant une pièce à vivre avec cuisine en RDC, WC. A l'étage, 3 chambres, WC, salle de bain

Un T4 de 127m² comprenant une pièce à vivre, cuisine indépendante en RDC, WC. A l'étage, 3 chambres, WC, salle de bain.

GRANGE DE 130M² AU SOL.

REVENUS LOCATIFS : 1350€.

Hangar pour rangement pour chaque locataire.

Mandat N° 5816. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Nos honoraires : <http://www.lemoel-immobilier.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Cabinet Y. LE MOEL
5 rue Marechal Foch
56100 Lorient
02 97 21 72 20



Franck COUEDO
franck.couedo@lemoel-immobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 809 733 132 RSAC
LORIENT
06 45 30 64 71



SARL BLG au capital de 30000 € • SIRET 47980168000014 • Carte pro CPI 5602 2016 000 014 883 délivrée par Chambre de Commerce du Morbihan
• Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited 110 Espl. du Général de Gaulle, 92400 Courbevoie d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP V/P
7.000.001/15631 auprès de Serenis Assurances 34 rue de Wacken - 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel