



309 900 €

117 m²

6 pièces

Belz



Surface	117.00 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2015
Assainissement	Individuel
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	B

Référence VM338, Mandat N°5702 Maison de 2015 exposée sud de 117m² avec jardin paysagé et carport à 1,5km du bourg et **400m de la ria**.

Vous n'avez plus qu'à vous installer!

Au RDC : buanderie, cuisine aménagée neuve, salon-salle à manger avec poêle à pellets, suite parentale et WC indépendant

A l'étage : 3 chambres de 12m² à 14m², salle de bain avec double vasque, WC indépendant.

Aérothermie pour le ballon d'eau chaude.

Faible consommation d'énergie (75€/mois) et en eau (25€/mois)!

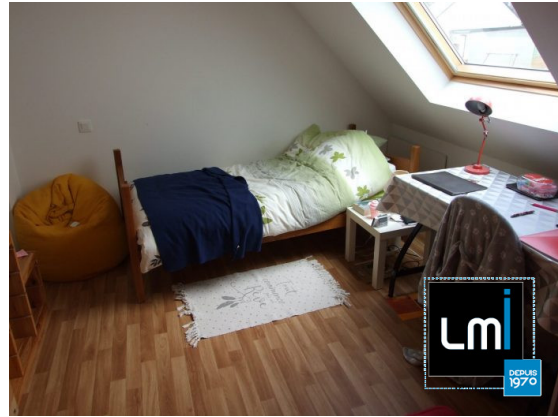
Mandat N° 5702. Honoraires inclus de 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 295 000 €. Nos honoraires : <http://www.lemoel-immobilier.com/honoraires>



Cabinet Y. LE MOEL
5 rue Marechal Foch
56100 Lorient
02 97 21 72 20



Franck COUEDO
franck.couedo@lemoel-immobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 809 733 132 RSAC
LORIENT
06 45 30 64 71



SARL BLG au capital de 30000 € • SIRET 479801680000014 • Carte pro CPI 5602 2016 000 014 883 délivrée par Chambre de Commerce du Morbihan
• Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited 110 Espl. du Général de Gaulle, 92400 Courbevoie d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir
ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VP 7.000.001/15631 auprès
de Serenis Assurances 34 rue de Wacken - 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel