



141 m²

7 pièces

Sainte-Hélène



Affaire exceptionnelle

Surface	141.00 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2000
Ameublement	Entièrement meublé

Référence VM224, Mandat N°5630 Maison de 141m² à proximité de la ria d'Étel, de sa petite plage et de ses sentiers côtiers.

Elle est très bien aménagée sur 1200m² de **jardin clos et paysagé** avec **piscine couverte** et chauffée (pompe à chaleur).

Elle est composée d'une cuisine américaine aménagée, une salle à manger, d'un salon, d'une pièce de vie très agréable et lumineuse. Chambre, salle d'eau, WC, cellier.

A l'étage, 1 suite parentale, 2 chambres, un WC.

Petit studio sur le côté de la maison (idéal pour un ado ou un jeune).

Grand garage de 70m² au sol pouvant être aménagé en habitation. Possibilité de séparer le garage de la propriété (entrée indépendante)

Vous allez adorer. Vous n'avez plus qu'à vous installer.

Les points forts :

- FONCTIONNELLE ET LUMINEUSE



Cabinet Y. LE MOEL
5 rue Marechal Foch
56100 Lorient
02 97 21 72 20



Franck COUEDO
franck.couedo@lemoel-immobilier.com
Agent commercial
N° RSAC 809 733 132 RSAC
LORIENT
06 45 30 64 71



SARL BLG au capital de 30000 € • SIRET 47980168000014 • Carte pro CPI 5602 2016 000 014 883 délivrée par Chambre de Commerce du Morbihan
• Caisse de garantie QBE Insurance (Europe) Limited 110 Espl. du Général de Gaulle, 92400 Courbevoie d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir
ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VP 7.000.001/15631 auprès
de Serenis Assurances 34 rue de Wacken - 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel